



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

INFORMAZIONI PER IL PAGAMENTO DELL'IMU ANNO 2025

L'Amministrazione Comunale rende noto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 19/12/24 sono state approvate le aliquote e detrazioni IMU dell'anno corrente, come riepilogate nella tabella.

TIPOLOGIA	ALIQUOTE IMU
aliquota prevista per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019)	6 per mille detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione (cfr. il regolamento comunale)
aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dell'1 ‰	1 per mille
aliquota di base per i terreni agricoli, fissata nella misura del 10,60 ‰	10,60 per mille Sono esclusi i terreni ricadenti nei fogli di mappa N. 1-3-4-6-8-9-10-15-17-19-20-23-25-26-27-28-29-32
l'aliquota nella misura dell'8,60 ‰ per immobili appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	8,60 per mille di cui 7,60 ‰ allo stato su cod.tributo 3925 e 1,00 ‰ incremento Comune su cod.tributo 3930
l'aliquota nella misura del 10,60 ‰ per gli immobili appartenenti alla categoria catastale C1-C3-A10 locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo e purché siano utilizzati per l'attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni.	8,60 per mille se utilizzati per l'attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni 10,60 per mille per gli immobili tenuti a disposizione
aliquota base pari al 10,60 ‰, per tutti gli immobili se non diversamente specificato e comunque diversi dall'abitazione principale	10,60 per mille
Aliquota nella misura dell'8,60 ‰ per immobili concessi in locazione ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/1998 e s.m.i. (escluse le categorie catastali A1-A8-A9) purché l'affittuario la utilizzi come abitazione principale.	8,60 per mille
Aliquota per le abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti di primo grado in linea retta che la utilizzano come abitazione principale ad eccezione delle unità abitative classificate nella categoria A1 – A8 e A9	8,00 per mille

Per l'anno 2025 è esclusa dal tributo IMU l'abitazione principale e le relative pertinenze, salvo che si tratti di un'unità abitativa di pregio e di tipo signorile rientrante nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 .

L'IMU va calcolata e versata sulla base delle aliquote e detrazioni stabilite per il 2025.

Il versamento a saldo deve essere versato entro il 16 dicembre. Si paga utilizzando il modello F24, presso qualsiasi istituto di credito, ufficio postale, internet banking e attraverso i canali telematici dell'Agenzia delle Entrate senza alcun costo aggiuntivo, utilizzando il Codice Comune L845 e gli appositi codici tributo.

I soggetti passivi, ai sensi dell'art.1 co.769 della L.160/2019 e dei Regolamenti del Comune, nei soli casi previsti dalla legge, devono presentare la dichiarazione IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi, sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

Nota: il presente avviso ha finalità informative e la tabella riepiloga sinteticamente solo i casi principali, si consiglia pertanto di prendere visione della Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 19/12/24 pubblicata sul sito istituzionale del comune e sul sito dell'Ministero dell'Economia e delle Finanze sez. Fiscalità regionale e locale.

L'Ufficio Tributi, per fornire informazioni, è aperto al pubblico: martedì e giovedì dalle 10.00 alle 12.00 e dalle 15.15 alle 17.15.