



# CITTÀ DI VICO EQUENSE

Città Metropolitana di Napoli

## SERVIZIO URBANISTICA

Ufficio Demanio Marittimo

### AVVISO DI PUBBLICAZIONE

#### ISTANZA DI RINNOVO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA

*(art. 18 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione)*

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### VISTI

- l'art. 18 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;
- gli artt. 8, 9 e 10 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i;
- il D. Lgs. 267/2000 - Testo Unico degli Enti Locali;
- l'art. 32 della Legge 18 giugno 2009 n. 69;

#### RENDE NOTO

che con istanza assunta al prot. n. 48586 in data 12/12/2024, il Sig. Vanacore Giuseppe, nella qualità di legale rappresentante della Lega Navale Italiana - Sezione di Vico Equense, con sede in Vico Equense alla Via Arcoleo snc - Cod. Fisc. 90035920637, titolare della concessione demaniale marittima n. 15/2011 del 28/06/2011 (valida fino al 31/12/2024), ad uso turistico-ricreativo, per il mantenimento di un'area di mq 85,11 in località Marina di Equa allo scopo di utilizzarla per lo svolgimento di attività di scuola di vela, così come variata con concessione demaniale marittima n. 04/2022 per la diversa conformazione dell'area demaniale in concessione, mediante rilascio della porzione di area demaniale interessata dalla scala pubblica di accesso all'arenile e acquisizione di una piccola area antistante residua, in uno all'inserimento di opere di facile rimozione (pedana e piccoli depositi in legno amovibili) finalizzate al miglioramento delle attività sociali, nonché nell'accorpamento del limitrofo specchio acqueo di mq 1.351,70 con annessi pontili di servizio e relativi ancoraggi e corpi morti già oggetto della Concessione Demaniale Marittima n. 09/2008 del 18/06/2008, da adibire ad ormeggio natanti da utilizzare per lo svolgimento di attività di scuola di vela, per la quale vi è formale rinuncia, per una consistenza demaniale complessiva di mq 1.571,39 dei quali mq 369,07 di opere di facile rimozione (di cui mq 8,95 di superfici virtuali) e mq 1.202,32 di specchio acqueo, ha chiesto il rinnovo della concessione suddetta per sei anni.

Ai sensi dell'art. 4, c. 1-bis della legge 5 agosto 2022, n. 118 (Disposizioni sull'efficacia delle concessioni demaniali e dei rapporti di gestione per finalità turistico-ricreative e sportive), così come modificato ed integrato dal decreto-legge 16 settembre 2024, n. 131, coordinato con la legge di conversione 14 novembre 2024, n. 166, recante: "Disposizioni urgenti per l'attuazione di obblighi derivanti da atti dell'Unione europea e da procedure di infrazione e pre-infrazione pendenti nei confronti dello Stato italiano", la concessione demaniale marittima oggetto di richiesta di rinnovo risulta essere stata classificata come non assimilabile a "servizi" nell'accezione eurounitaria e quindi sottratta a procedure concorsuali in quanto relativa allo svolgimento delle attività di cui all'articolo 7, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 28 febbraio 2021, n. 36, da parte federazioni sportive, discipline sportive associate, enti di

*promozione sportiva, anche paralimpici, associazioni e società sportive dilettantistiche costituite ai sensi dell'articolo 2, comma 1, del medesimo decreto legislativo n. 36 del 2021 e iscritte nel Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche di cui al decreto legislativo 28 febbraio 2021, n. 39, che perseguono esclusivamente finalità sociali, ricreative e di promozione del benessere psicofisico*

La predetta istanza Mod. D2 (SID), con esclusione, secondo le modalità indicate dall'art. 35 del D. Lgs. 36/2023, della documentazione che la correda, rimarrà depositata a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Demanio Marittimo durante il periodo di pubblicazione come di seguito stabilito.

## **DISPONE**

La pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio on line e sul sito internet istituzionale del Comune di Vico Equense alla voce Bandi/Avvisi Pubblici, nonché all'Albo della Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia, per un periodo di 30 (trenta) giorni consecutivi a decorrere dal **17/12/2024** e fino al **16/01/2025** incluso.

## **INVITA**

**tutti coloro che vi abbiano interesse, a presentare per iscritto, all'Ufficio Demanio Marittimo, entro il termine perentorio innanzi indicato, le osservazioni e/o motivate opposizioni ritenute opportune a tutela dei loro eventuali diritti privati o pubblici, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento inerente la concessione richiesta. Le osservazioni, che eventualmente saranno presentate, saranno valutate dalle Amministrazioni partecipanti al procedimento che ne daranno conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.**

## **AVVISA**

**che, entro il medesimo termine perentorio innanzi indicato, potranno, altresì, essere presentate domande concorrenti esclusivamente da parte di soggetti rientranti nelle previsioni di cui all'art. 4, c. 1-bis della legge 5 agosto 2022, n. 118, che, a pena di irricevibilità, dovranno essere presentate in bollo e corredate dall'attestazione di avvenuto pagamento delle spese di istruttoria per i procedimenti in materia di demanio marittimo per un importo pari a € 150,00, da effettuarsi sul c/c postale n. 22997803, intestato a "Comune di Vico Equense - Servizio Tesoreria", avendo cura di indicare alla voce "Causale" la dicitura "Spese di istruttoria Demanio Marittimo – Partecipazione procedura di rilascio concessione".**

I requisiti minimi di partecipazione da possedere, **a pena di esclusione**, al momento della presentazione della domanda, sono: non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023; non versare in situazioni debitorie ingiustificate nei confronti delle P.A. per importi dovuti a titolo di utilizzo di beni demaniali o di sanzioni amministrative in materia di demanio marittimo.

Le istanze dovranno essere altresì corredate, **a pena di inammissibilità**, della seguente documentazione:

- a.1) nel caso di persona fisica: nome e cognome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale, recapito telefonico, e-mail e PEC ufficiali attraverso i quali avverranno tutte le comunicazioni con l'Amministrazione, copia documento di identità, data e sottoscrizione del richiedente;
- a.2) nel caso di impresa individuale: nome e cognome, luogo e data di nascita, domicilio e codice fiscale dell'imprenditore, recapito telefonico, e-mail e PEC ufficiali attraverso i quali avverranno tutte le comunicazioni con l'Amministrazione, copia documento di identità, data e sottoscrizione del titolare dell'impresa;
- a.3) negli altri casi: denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA della ditta, nonché generalità del legale rappresentante, recapito telefonico, e-mail e PEC ufficiali attraverso i quali avverranno tutte le comunicazioni con l'Amministrazione, copia documento di identità, data e sottoscrizione del legale rappresentante;

b) dichiarazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 89 del D. Lgs. n. 159/2011, di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 e di non versare in situazioni debitorie ingiustificate nei confronti delle P.A. per importi dovuti a titolo di utilizzo di beni demaniali o di sanzioni amministrative in materia di demanio marittimo;

c) documentazione giustificativa dell'idoneità a svolgere le attività per le quali è stata presentata richiesta di concessione demaniale, corredata, per i soggetti esercenti attività d'impresa, da certificazione di iscrizione alla Camera di Commercio, industria e artigianato, con dicitura antimafia;

d) dichiarazione di accettazione della clausola per la quale tutte le spese eventualmente necessarie tanto per l'effettivo conseguimento del possesso delle aree interessate dalla concessione richiesta quanto per la rimessione in pristino stato delle medesime ai fini dell'effettivo godimento della concessione, sono a carico dell'aggiudicatario, con facoltà di recupero in danno dell'obbligato e con esclusione di ogni responsabilità in capo al Comune di Vico Equense.

**Le eventuali domande pervenute fuori termine saranno considerate inammissibili e non saranno prese in considerazione. Farà fede, quale data di arrivo, esclusivamente il timbro dell'ufficio protocollo comunale.**

**Le istanze in concorrenza dovranno pervenire, a pena di esclusione, in busta sigillata con nastro adesivo, recante all'esterno la dicitura: *"Domanda concorrente riferita all'avviso di pubblicazione del \_\_\_\_\_ avente ad oggetto: Richiesta di concessione demaniale marittima presentata da \_\_\_\_\_ . NON APRIRE"*.**

**Le istanze concorrenti di concessione devono essere predisposte in forma cartacea e su supporto informatico, conformemente al Mod. D1 predisposto dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, al fine di consentire l'aggiornamento del S.I.D..**

**Si allega al presente avviso l'elenco dettagliato della documentazione che è necessario accludere alla richiesta formulata in concorrenza.**

**Le istanze concorrenti saranno successivamente pubblicate ai soli fini della presentazione di eventuali osservazioni.**

Qualora, nel termine finale di scadenza sopra indicato, non pervengano domande concorrenti ammissibili, il procedimento si concluderà con il rilascio della Concessione Demaniale di Rinnovo al richiedente sopra menzionato, ovvero con l'adozione di provvedimento motivato di diniego.

Solo in caso di presentazione di domande concorrenti il Comune di Vico Equense, previa verifica dell'ammissibilità delle stesse e del possesso dei requisiti richiesti, **si riserva** di comunicare ai soggetti interessati l'avvio del procedimento di concorrenza ex art. 37 C.d.N., individuando e ponderando i criteri che saranno applicati nella procedura paraconcorsuale ed invitando ciascuno dei concorrenti a presentare, entro un termine perentorio, una relazione tecnico-illustrativa, corredata da idonei elaborati grafici, che preveda anche la descrizione delle modalità di organizzazione e gestione del servizio offerto e della concessione rispetto ai parametri di valutazione individuati (Decr. Dir. Regione Campania n. 25/2011).

L'aggiudicazione avverrà, ai sensi degli artt. 36 e 37 del Codice della Navigazione, mediante esame comparativo delle istanze presentate a favore del soggetto che, a giudizio dell'Amministrazione, offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico. Sarà preferito il richiedente che proponga un investimento finalizzato al risparmio energetico, al recupero idrico ed all'uso di materiali ecocompatibili di minore impatto ambientale e paesaggistico. Sarà inoltre preferito il richiedente che proponga la soluzione meno impattante in assoluto sull'area demaniale in questione.

Le proposte saranno valutate da apposita commissione composta da tre componenti che saranno scelti nell'ambito dell'apparato degli uffici interni all'Amministrazione e sarà presieduta dal funzionario Responsabile dell'Ufficio comunale preposto al Demanio Marittimo.

Il canone annuo riferito all'anno in corso è pari a **€ 3.225,50**.

Ai fini della maggiore efficacia del presente avviso, tutti coloro che intendano presentare osservazioni e/o istanze concorrenti possono recarsi presso l'Ufficio Demanio Marittimo, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico, per conoscere gli elementi essenziali della richiesta di concessione cui inerisce il presente avviso. Tanto al fine di assicurare l'adeguata imparzialità alla procedura e di tutelare la giusta concorrenza tra gli aspiranti concessionari.

La presente pubblicazione costituisce l'oggetto di un atto istruttorio dovuto che, come tale, non è in grado di anticipare o condizionare le determinazioni che spettano all'Amministrazione in ordine alla sorte delle domande di concessione demaniale e pertanto non è in alcun modo impegnativa e vincolante per il Comune e viene effettuata, nelle more del rilascio dei titoli richiesti, facendo salvo ogni parere previsto dalla normativa vigente. La stessa viene effettuata anche per le finalità legate alla normativa sulla trasparenza e di cui all'art. 23 del D. Lgs. 33/13.

Si avverte, altresì, espressamente che, nelle more dell'approvazione del Piano comunale di utilizzo delle aree del Demanio Marittimo (PAD), sono fatte salve le più ampie facoltà ed iniziative dell'Amministrazione Comunale in merito alla pianificazione comunale costiera. Sono fatte salve, inoltre, le modifiche che dovessero rendersi tecnicamente necessarie ai fini dell'approvazione dell'eventuale Piano comunale suddetto. Pertanto quanto sopra potrà costituire giusta causa di revoca della concessione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to ing. Salvatore D'Iorio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

arch. Catello Arpino

documento originale firmato digitalmente  
artt. 20, 21, 24 D. Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.